 **BUENA VISTA**

O requinte de viver bem



BUENA VISTA



O requinte de viver bem

O Buena Vista é mais do que um condomínio residencial de alto padrão. O Buena Vista é uma das vistas mais bonitas de Lajeado; é a localização privilegiada, próxima à universidade; é a segurança de viver em um condomínio fechado, com um moderno sistema de segurança, câmeras, sensores e cerca elétrica; é o requinte de morar em um lugar moderno, deslumbrante e totalmente distinto.

Segurança é ter tranquilidade e sossego garantidos 24h por dia

CARACTERÍSTICAS

- Lotes de 400 m² até 820 m²
 - Total de 94 lotes
- Localização excelente, com vista panorâmica
 - Iluminação subterrânea
- Entrada social e entrada de serviço separadas
- Totalmente murado, com moderno sistema de segurança
 - Pavimento interno de asfalto
- Paisagismo diferenciado com ampla área verde
 - Salão de festas para 120 pessoas
 - 2 quiosques para 20 pessoas
 - Quadra de tênis
 - Cancha poliesportiva
 - Quadra de pádel coberta
 - Playground para crianças
- Academia totalmente equipada
 - Espaço Kids
 - Sala de Jogos
- Sala de atendimento na guarita principal
- Acesso de visitantes separado dos proprietários
 - Câmeras, sensores e cerca elétrica
 - Estacionamento para visitantes
 - Guaritas blindadas com cancelas
- Fechamento dos portões durante a noite
- Sistema de coleta da água da chuva para irrigação
 - Irrigação automática para áreas do condomínio
 - Coleta de lixo interna feita pelo condomínio
- **Financiamento direto com a construtora**







Para reunir a família ou os amigos

Os momentos de lazer merecem ser celebrados em um local aconchegante e confortável. Por isso, o Buena Vista possui um amplo salão de festas para que os moradores do condomínio possam reunir a família ou os amigos em um ambiente espaçoso, sofisticado e agradável. Além disso, o residencial dispõe também de dois quiosques, perfeitos para ocasiões menores e informais.

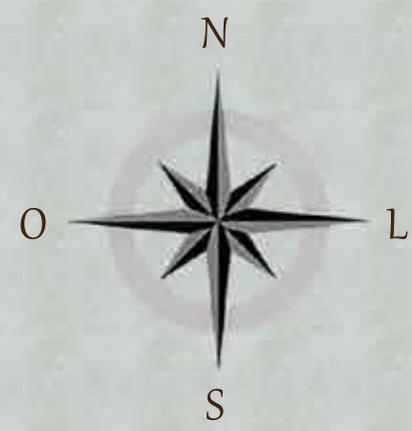
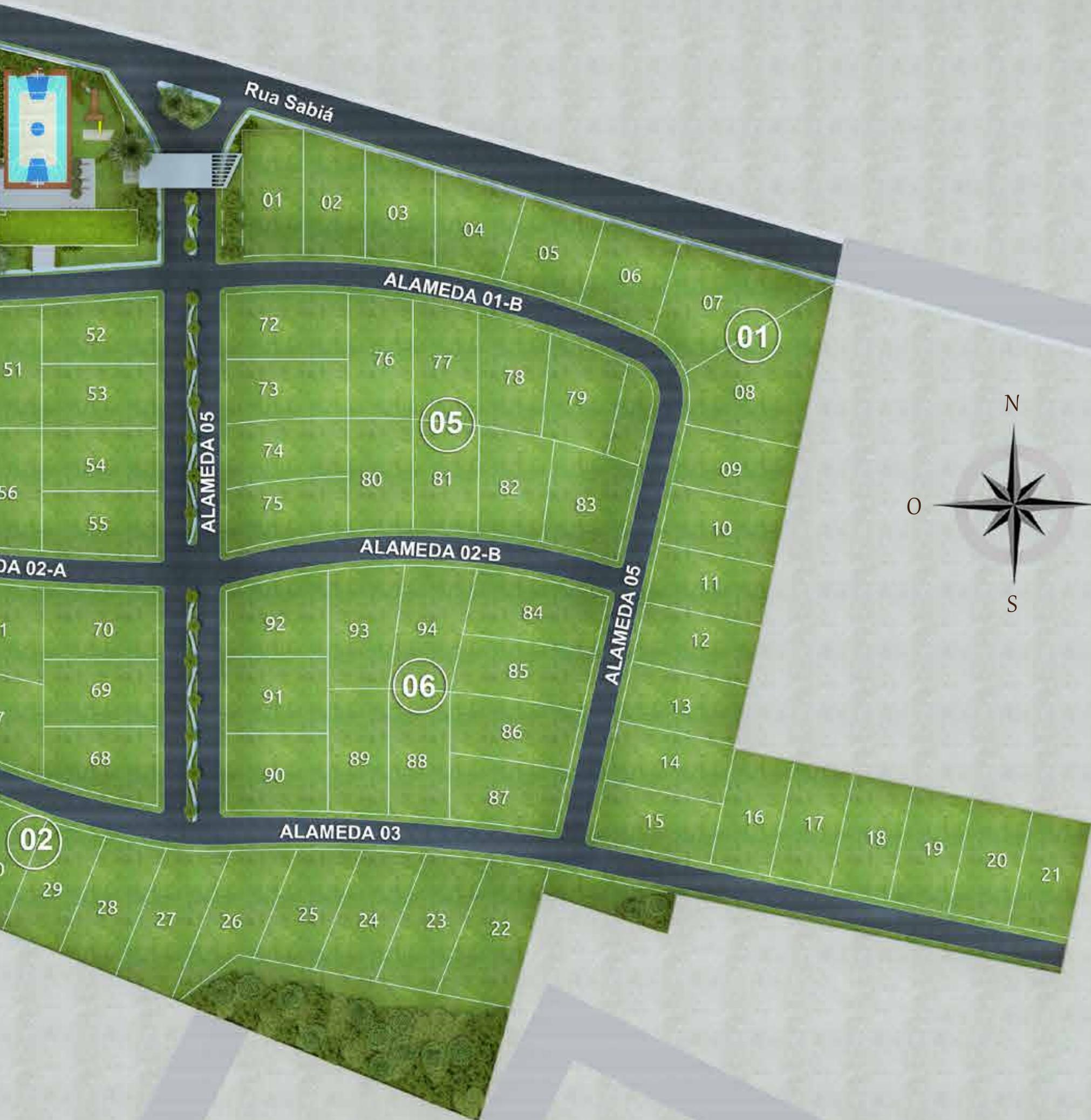


Deslumbrante em cada metro quadrado

O Buena Vista oferece 94 terrenos, com área total de 70.000 metros (7 hectares) e lotes que variam entre 400 m² e 820 m². Além disso, o condomínio residencial dispõe de espaços de área verde e paisagismo de alto padrão, proporcionando um cenário agradável ao olhar em cada metro quadrado.

O privilégio de viver perto de tudo





Estrutura esportiva completa

Um condomínio fechado é sinônimo de conforto, segurança e praticidade. Por isso, o Buena Vista integra diversas áreas esportivas, a fim de que os moradores possam praticar esportes sem sair do condomínio. Quadras de pádel, tênis, voleibol, basquete e futebol estão localizadas e disponíveis dentro do residencial.





Espaço Kids

No Espaço Kids, as famílias encontram uma brinquedoteca espaçosa para as crianças se divertirem com segurança.

Além de um ambiente planejado para as atividades dos pequenos, esse espaço favorece a interação e o convívio com outras crianças do condomínio, algo essencial para o desenvolvimento na infância.

Academia

Com equipamentos modernos e estrutura de alto padrão, a academia do Buena Vista oferece o ambiente perfeito para os moradores do condomínio fazerem seus exercícios com comodidade e segurança.

Sala de jogos

Quando o prêmio é a diversão, todo mundo entra no jogo. Por isso, o Buena Vista oferece um salão de jogos completo dentro do condomínio. Diversão garantida para todas as idades.





Localização

O Buena Vista é a união perfeita entre a comodidade de estar perto de pontos estratégicos, como a Universidade do Vale do Taquari – UNIVATES e o centro da cidade, e a praticidade de deslocamento para outros destinos pela proximidade da BR 386, uma das principais rodovias que liga o interior à capital do estado. Tudo isso para favorecer o seu conforto, comodidade e bem-estar.





Vantagens de morar em um condomínio fechado



Segurança

A segurança é uma preocupação comum a todos, com saídas e entradas controladas, portaria 24 horas, câmeras de vigilância, ronda noturna e cerca elétrica, um condomínio fechado oferece os meios mais eficazes para a manutenção da tranquilidade dos moradores.



Privacidade

Morar em um condomínio fechado é sinônimo de privacidade, uma vez que o acesso e as visitas precisam ser autorizados pela portaria. Assim, vendedores ambulantes, entregadores de panfletos e até visitas inconvenientes não são incômodos com os quais os moradores precisam se preocupar.



Estrutura completa

Ambientes planejados como praças, playground, quadras de esportes, áreas verdes e espaços de convivência também estão contemplados dentro de um condomínio fechado, com a vantagem de receberem cuidados e manutenção regulares.



Lazer para todas as idades

Os espaços de lazer, dentro de um condomínio fechado, contemplam todas as idades. Playground completo para as crianças, quadras poliesportivas para aqueles que apreciam a prática de atividades físicas, quiosques, salão de festas adulto e infantil e academia, são algumas das opções que o condomínio fechado pode oferecer.



Localização, tranquilidade e bem-estar

O Buena Vista tem a vantagem de ser um condomínio fechado situado num local estratégico. Ao mesmo tempo em que será um refúgio de tranquilidade, está próximo aos serviços básicos dos moradores, como farmácias e supermercados. Isso proporciona conforto e promove um estilo de vida mais sossegado.



Senso de comunidade

Através das reuniões de condomínio, onde os moradores discutem assuntos de interesse comum, a convivência e a harmonia nas relações de vizinhança são fomentadas. Além disso, a maioria dos condomínios fechados possui algumas exigências, não apenas em relação ao tipo de imóvel que pode ser construído, mas também no que se refere ao estilo de vida que as pessoas deverão levar dentro deste local.

BUENA VISTA



**IMOBILIÁRIA
DIAMOND**
CRECI 23576

Rua Olavo Bilac, 330 . Florestal
51 3714.6648 | 51 9990.0998
www.imobiliariadiamond.com.br



DIAMOND
CONSTRUTORA

Rua Alberto Torres, 628 . Sala 102
51 3714.4646
www.construtoradiamond.com.br