

DIAMOND  
CLUBHOUSE



**IMOBILIÁRIA  
DIAMOND**  
CRECI 24503

Rua Olavo Bilac, 330 | Florestal  
51 3714.6648 | 51 99990.0998  
[www.imobiliariadiamond.com.br](http://www.imobiliariadiamond.com.br)



**DIAMOND**  
CONSTRUTORA

Rua Machado de Assis, 116 - Sala 102 | Americano  
51 3714.4646  
[www.construtoradiamond.com.br](http://www.construtoradiamond.com.br)



DIAMOND  
CLUBHOUSE



Projeto inspirador e singular

## Características

- Apartamentos de 3 dormitórios com 3 suítes
- Apartamentos de 3 dormitórios com 3 suítes e living estendido
- Apartamentos duplex de 4 dormitórios com 4 suítes e living com pé-direito duplo
- Coberturas duplex com piscina
- Living com espaço gourmet
- Unidades com dois acessos (social e de serviço)
- Opção para 3 vagas de estacionamento
- Espera para lareira, split e água quente
- Espera para aspirador central
- Piso porcelanato ou laminado
- Salão de festas com varanda e deck mobiliado e decorado
- Academia equipada
- Espaço Kids decorado
- Oficina coletiva multiuso equipada
- Espaço Pet com área especial e brinquedos para animais de estimação
- Bicicletário compartilhado
- Playground com brinquedos para crianças
- Horta coletiva com irrigação automática
- Reaproveitamento de água da chuva
- Gerador de energia para área de condomínio e elevadores
- Dois elevadores de última geração
- Guarita de segurança blindada
- Sistema de vigilância por câmeras
- Paisagismo diferenciado
- Espera para automação
- Personalização interna
- Localização privilegiada
- Financiamento direto com a construtora

Uma forma de viver que encanta



Compartilhar  
momentos é  
viver bem

O Diamond Club House apresenta um conceito de vanguarda, que alia conforto e conveniência. O empreendimento foi projetado para que seu tempo seja valorizado e você possa dedicá-lo ao que realmente lhe deixa feliz. Assim, viver em ambientes inspiradores, aproveitando cada instante cercado pela família e pelos amigos, agora é possível.

O residencial oferece espaços de convívio, diversão e bem-estar, prezando pelo compartilhamento de momentos únicos, que merecem ser eternizados de um bom ângulo. A ótima localização, no coração de Lajeado, próximo do Parque do Engenho e do Clube Tiro e Caça, coloca o condomínio no núcleo de atividades comerciais e de lazer da cidade.

Experiências únicas em cada detalhe



A satisfação de viver bem

## Hall de entrada

Mobiliado e decorado com requinte, o hall de entrada é o cartão de visitas do condomínio e proporciona a ótima sensação de acolhimento e conforto.

## Salão de festas

Ocasões especiais merecem ser vividas em espaços singulares, que ofereçam estrutura elegante e distinta.

Ambientes para aproveitar cada instante



Projetado para seu conforto

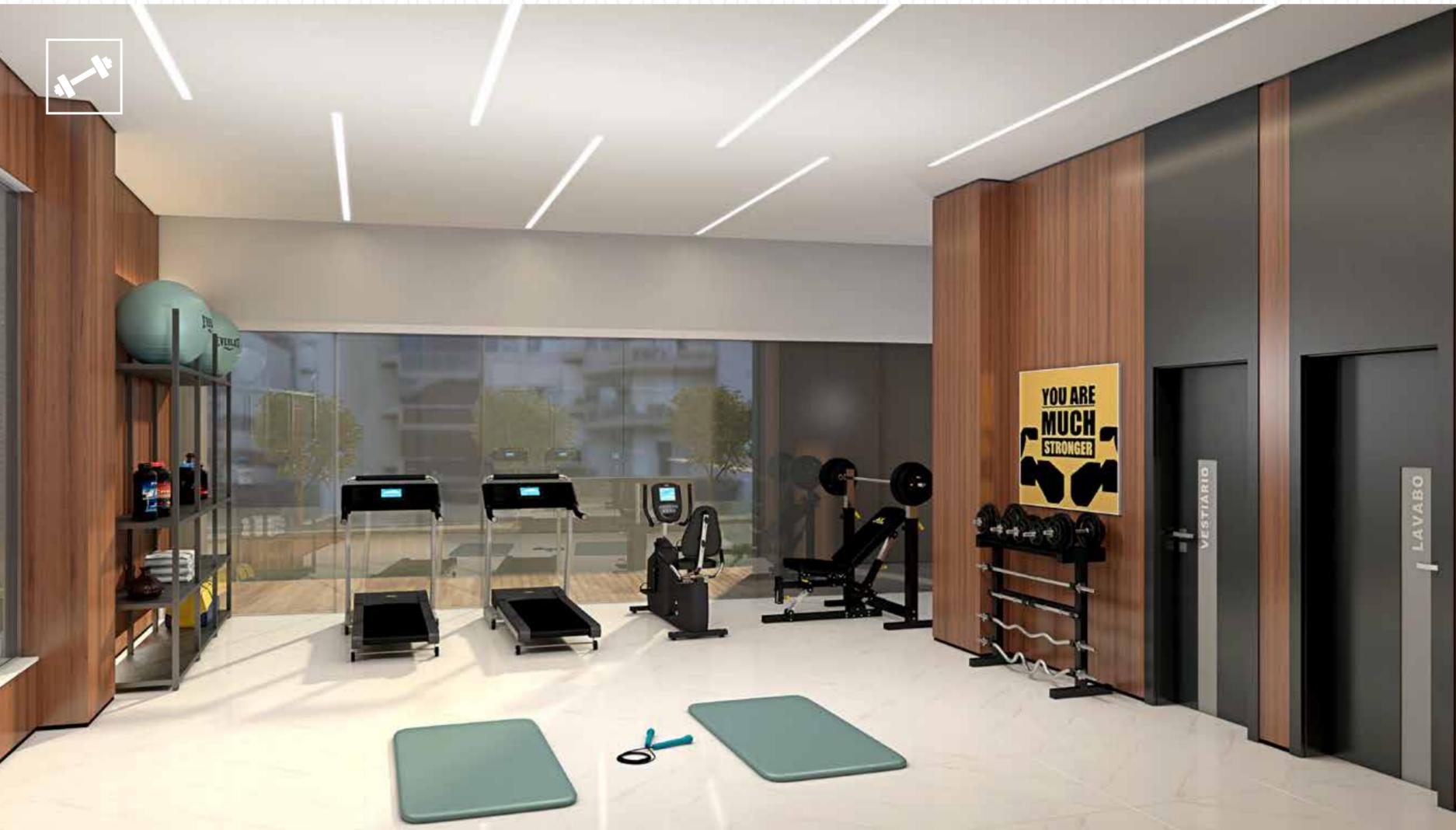
## Varanda com deck

Inspiradora, a varanda com deck mobiliado e decorado faz com que todo momento seja único e prazeroso.

## Academia

Cuidar da saúde em uma academia multiuso equipada, instalada dentro do empreendimento é, sem dúvida, uma grande motivação.

Conveniência pensada para o bem-estar



Viva momentos de lazer todos os dias

## Quadra poliesportiva

Nada como praticar esportes sem precisar sair do condomínio.



Brincadeiras e energia contagiantes

## Playground

A infância é uma fase que precisa ser bem vivida e, por isso, espaços como o Playground asseguram que a diversão e a alegria não tenham fim.

## Espaço Kids

Desenhado para transmitir magia e encanto, o Espaço Kids decorado certamente será invadido pela ludicidade e felicidade das crianças.

A infância ainda mais valorizada





Inovação e funcionalidade aliadas

## Oficina

Já imaginou fazer serviços ou cuidar de seu veículo, ou mesmo de sua bicicleta, sem precisar sair de casa? Com a oficina multiuso você pode.

## Bicicletário

Sabe aquela liberdade e a brisa batendo no rosto ao pedalar? Viva essa sensação e, depois, guarde sua bicicleta com segurança e comodidade.

Espaço prático e conveniente





Qualidade de vida em evidência

## Horta

Preparar refeições com alimentos fresquinhos e saudáveis fará parte da sua vida. Além de poder plantar e colher, a horta com irrigação automática permitirá o fortalecimento de laços entre moradores, oferecendo também uma atividade de lazer.

## Espaço Pet

Corridas, brincadeiras e descanso ao ar livre merecem fazer parte do dia a dia do seu pet. Pensando nessa comodidade, foi desenvolvido este espaço inovador.

Exclusividade para você e seu pet





## Apartamento 01

3 dormitórios com 3 suítes  
Área total do apartamento: 226,56m<sup>2</sup>

Rua Saldanha Maranhão

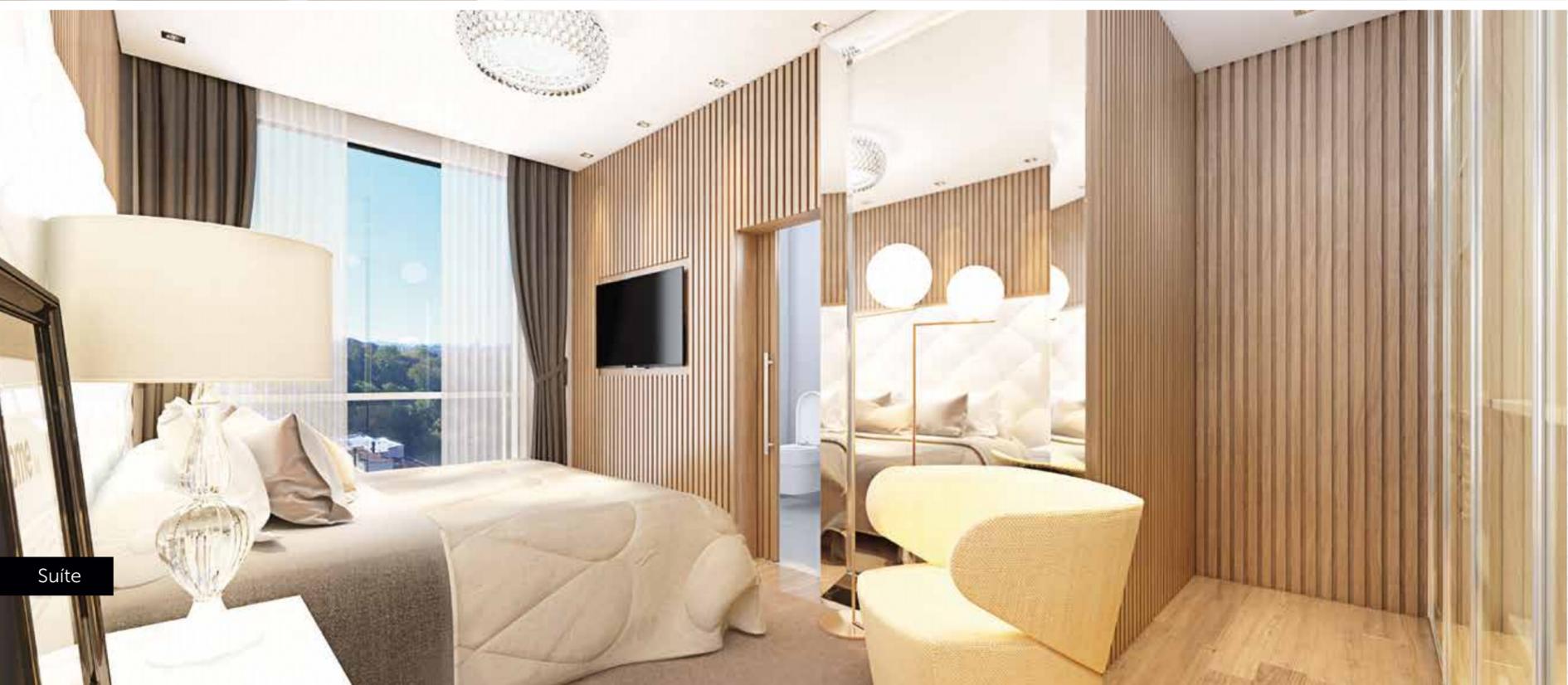


Av. Décio Martins Costa





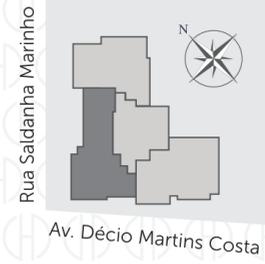
Living



Suíte

## Apartamento 02

3 dormitórios com 3 suítes  
 Área total do apartamento: 239,71m<sup>2</sup>





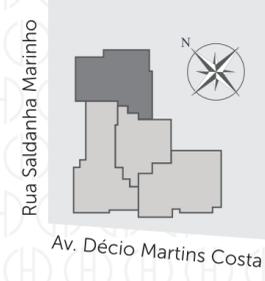
Living



Suite

## Apartamento 03

3 dormitórios com 3 suítes  
 Área total do apartamento: 207,79m<sup>2</sup>



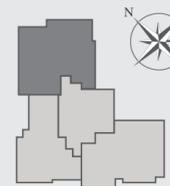
Living estendido



## Apartamento 03 com living estendido

3 dormitórios com 3 suítes e living estendido  
Área total do apartamento: 260,58m<sup>2</sup>

Rua Saldanha Marinho



Av. Décio Martins Costa



Living



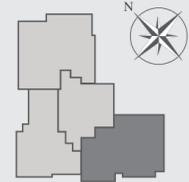
Living



# Duplex 01

Apartamento duplex com 4 suítes  
 Living com pé-direito duplo  
 Área total do duplex: 397,59m<sup>2</sup>

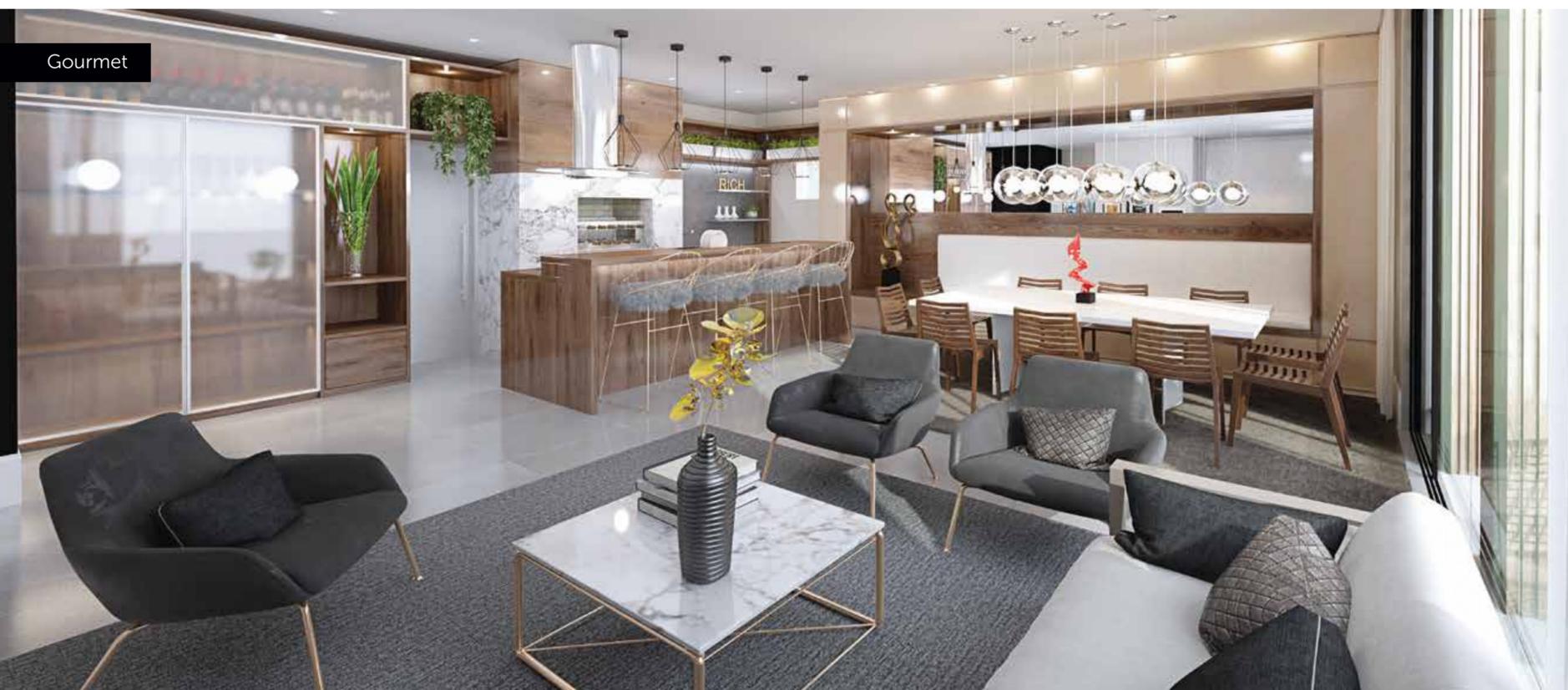
Rua Saldanha Maranhão

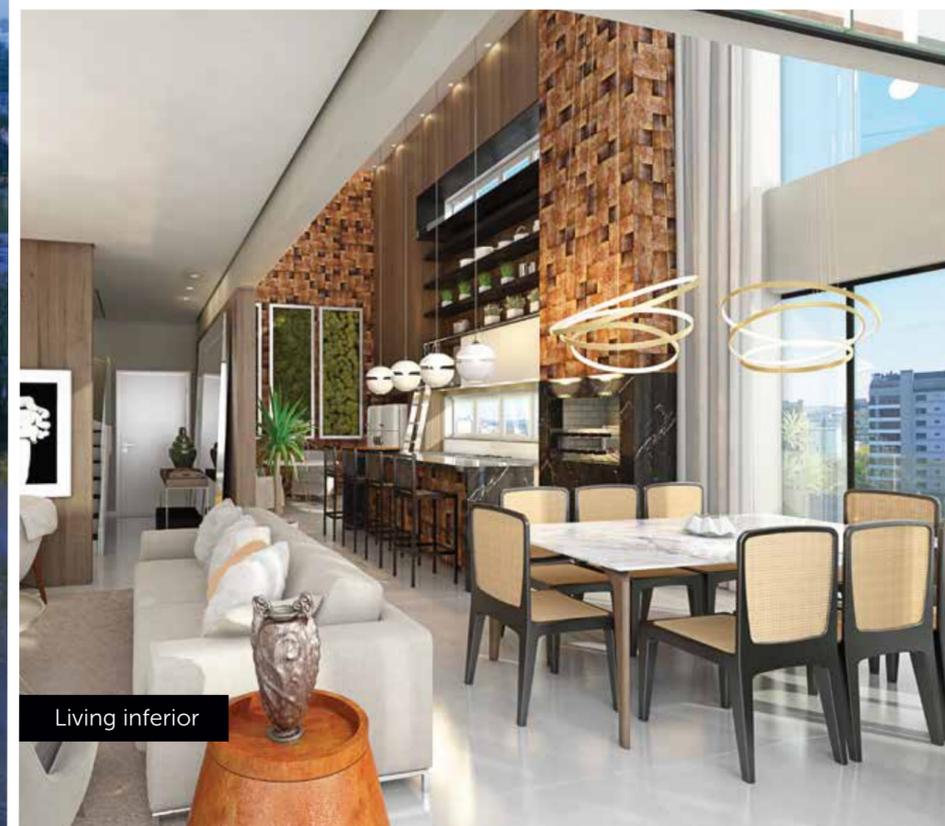


Av. Décio Martins Costa



Gourmet

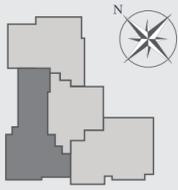




## Duplex 02

Apartamento duplex com 4 suítes  
 Living com pé-direito duplo  
 Área total do duplex: 356,31m<sup>2</sup>

Rua Saldanha Maranhão



Av. Décio Martins Costa



Externa 2

Living inferior

Living superior



Terraço



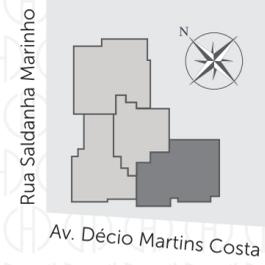
Living inferior



Living superior

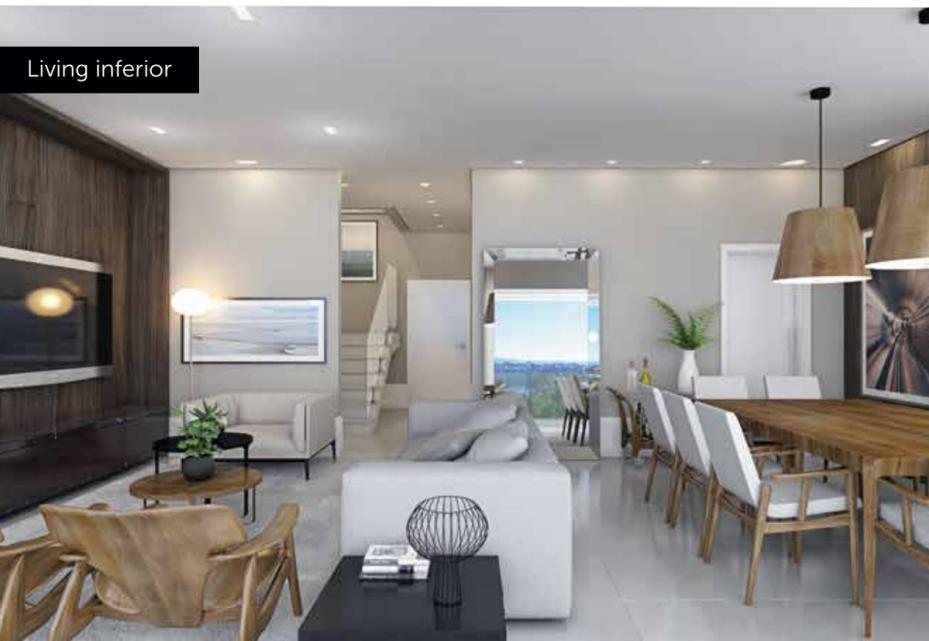
# Cobertura 01

3 dormitórios com 3 suítes  
 Área total da cobertura: 464,78m<sup>2</sup>





Terraço



Living inferior

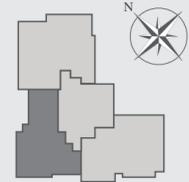


Living superior

## Cobertura 02

3 dormitórios com 3 suítes  
 Área total da cobertura: 461,3m<sup>2</sup>

Rua Saldanha Maranhão

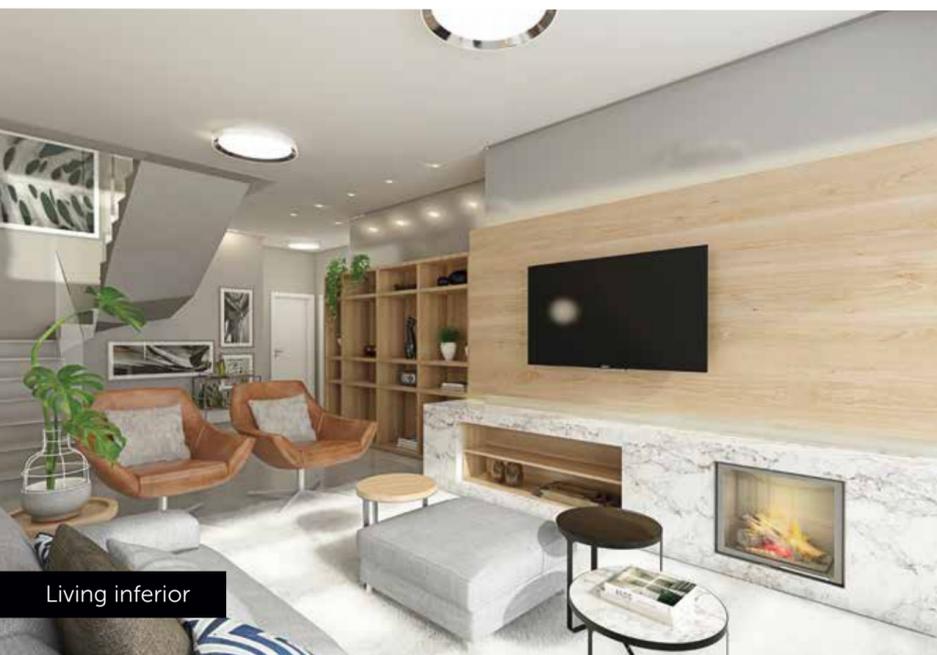


Av. Décio Martins Costa





Terrço



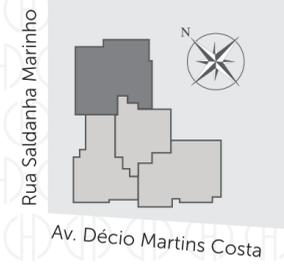
Living inferior



Living superior

## Cobertura 03

3 dormitórios com 3 suítes  
Área total da cobertura: 469,4m<sup>2</sup>





## Poucos endereços são tão especiais

O Diamond Club House possui localização privilegiada. Próximo do Clube Tiro e Caça e do Parque do Engenho, no Centro de Lajeado, você terá tudo o que precisa ao seu alcance.

 Rua Saldanha Marinho, esquina com Av. Décio Martins Costa  
Bairro Centro - Lajeado/RS



\* Imagens meramente ilustrativas  
\* Metragem aproximada  
\* Móveis não faz parte do imóvel



Acesse o site e saiba mais