



DIAMOND
GARDEN

*PARA INSPIRAR
MOMENTOS ESPECIAIS*



*Em qualquer
estação do ano,
dia da semana
ou momento
da vida: estar
em Gramado
é sempre uma
experiência
singular*

UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA

Em qualquer estação do ano, dia da semana ou momento da vida:
estar em Gramado é sempre uma experiência singular.

Premiada como melhor destino de inverno do Brasil, coração
da serra gaúcha e o maior roteiro turístico do Rio Grande
do Sul, a cidade harmoniza traços da colonização europeia,
paisagens encantadoras e um clima diferenciado, conhecido pelas
temperaturas negativas e pelo registro de neve nos invernos mais
rigorosos.

Gramado oferece a maior estrutura turística do estado, aliando
tranquilidade e aconchego ao conceito de alto padrão. As
alternativas gastronômicas vão da cozinha colonial à cozinha
internacional, o que torna possível atender tanto quem prefere o
conforto de uma comida caseira, quanto quem procura a sofisticação
de um prato elaborado. Além disso, a cidade é o palco recorrente de
eventos nacionais e internacionais de grande prestígio.



*O Diamond
Garden é um
empreendimento
tão inspirador
quanto o contexto
gentílico no qual
ele está surgindo*

UMA PROPOSTA INSPIRADORA

O Diamond Garden é um empreendimento tão inspirador quanto o contexto gentílico no qual ele está surgindo. O projeto tem referências do estilo neoclássico aliadas a influências arquitetônicas inglesas, tudo isso representado através de materiais como madeira, pedra e a preservação da vegetação existente.

Além disso, o Diamond Garden está localizado em um ponto estratégico, que facilita o acesso pela via secundária para quem chega de Porto Alegre e Caxias do Sul, evitando a necessidade de passar pelo centro da cidade. O empreendimento oferece uma localização privilegiada no bairro Planalto, com excelente orientação solar, na esquina da Rua Antônio Accorsi com a Rua Leopoldo Rosenfeldt, próximo ao Lago Joaquina, onde acontece o Natal Luz – um dos maiores e mais belos eventos de Gramado.

Em harmonia com as experiências de conforto, beleza, segurança e altíssimo padrão que Gramado oferece, o Diamond Garden é uma proposta que reúne e concilia o que a cidade oferece de melhor. Perfeito para investir no bem-estar da família e proporcionar momentos únicos, em equilíbrio com a natureza e ao lado de quem você ama.





O Diamond Garden oferece duas torres de três andares. Elas são inspiradas no conceito dos jardins europeus, especialmente os ingleses, que revolucionaram os padrões rígidos e simétricos de outros estilos, valorizando a paisagem natural, que agrega charme e naturalidade com a mínima intervenção do homem.

As torres oferecem:

- Apartamentos de 2 dormitórios com suíte
- Apartamentos de 2 dormitórios com 2 suítes e lavabo
- Apartamentos de 3 dormitórios com suíte e lavabo
- Coberturas de 3 dormitórios com suíte e lavabo

Características do empreendimento:

- Aberturas externas de PVC com vidro duplo;
- Fachada estilo neoclássico inglês;
- Ampla área de terreno com ajardinamento (+ de 4.300 metros);
- Espera para automação residencial;
- Churrasqueira;
- Opção para dois boxes de estacionamento;
- Espera de split;
- Espera para calefação;
- Espera para lareira a lenha;
- Espera para água quente;
- Piso Laminado;
- Hall de entrada entregue mobiliado e decorado;
- Salão de festas mobiliado e decorado;
- Playground para crianças;
- Chimarródromo;
- Empreendimento totalmente cercado, entregue com sistema de vigilância para monitorar a distância;
- Apartamentos e coberturas com acabamentos diferenciados;
- Prazo de entrega: julho/2019

FINANCIAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA

APARTAMENTO 01

2 dormitórios com 2 suítes





Imagens meramente ilustrativas



APARTAMENTO 02

2 dormitórios com suíte





Imagens meramente ilustrativas



APARTAMENTO 03

2 dormitórios com suíte





Imagens meramente ilustrativas



APARTAMENTO 04

3 dormitórios com suíte





APARTAMENTO 05

2 dormitórios com 2 suítes





COBERTURA 01 e 03

3 dormitórios com suíte





PLANTA
INFERIOR 01



PLANTA
INFERIOR 03



PLANTA
SUPERIOR 01



PLANTA
SUPERIOR 03



COBERTURA 02

3 dormitórios com suíte





PLANTA SUPERIOR



PLANTA INFERIOR



ÁREA DE LAZER





O Diamond Garden oferece uma área de lazer interna com características que coexistem em harmonia com o restante do projeto. O salão de festas, mobiliado com muita elegância e sofisticação, é um ambiente que equilibra uma estética rústica e, ao mesmo tempo, aconchegante. O espaço proporciona aos moradores conforto e uma excelente opção de convívio.

ÁREA DE LAZER





Os momentos de lazer também podem ser vivenciados em contato com a natureza, nos ambientes externos de convivência, que não deixam de oferecer conforto e bom gosto. O chimarródromo é uma ótima escolha para aproveitar o fim de tarde no condomínio com a família ou os amigos.

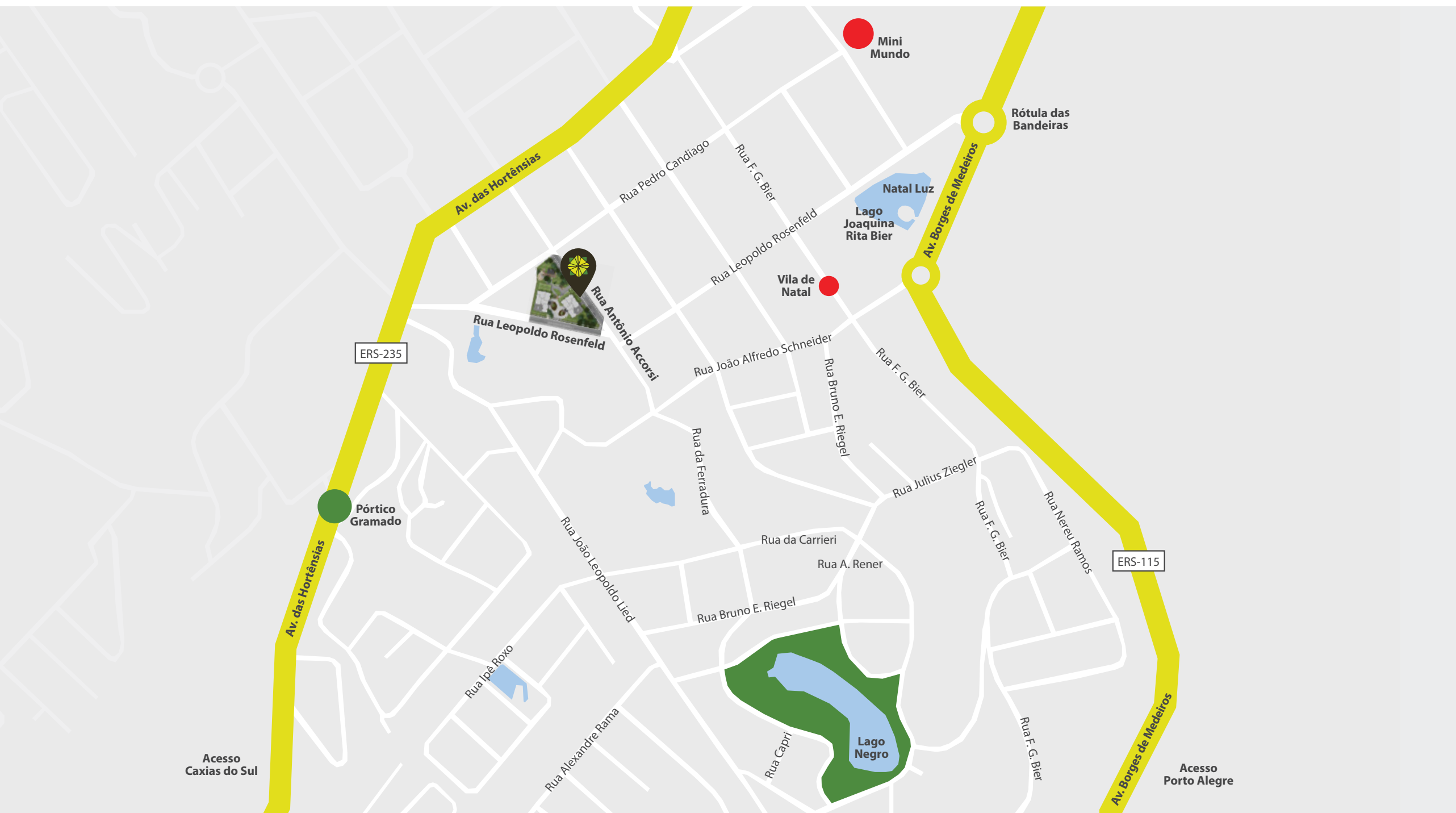
ÁREA DE LAZER





A área externa do empreendimento também oferece alternativas de lazer para todas as idades. O playground completo proporciona diversão para as crianças aproveitarem e gastarem muita energia nas brincadeiras. Já a área verde é outra possibilidade que oportuniza contato e interação com a natureza, pois o Diamond Garden compreende uma área de paisagismo e preservação de mais de 3.000m².

LOCALIZAÇÃO



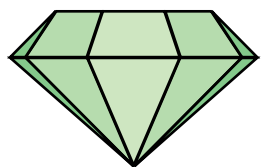
Rua Leopoldo Rosenfeld, 297 (esquina com a Rua Antônio Accorsi) - Bairro Planalto - Gramado/RS



O Diamond Garden está localizado próximo aos principais pontos de referência em Gramado, como o pórtico de entrada e o Lago Joaquina. Além disso, sua localização privilegiada no bairro Planalto, na esquina da Rua Antônio Accorsi com a Rua Leopoldo Rosenfeld, facilita o acesso pela via secundária para quem chega de Porto Alegre e Caxias do Sul, evitando a necessidade de passar pelo centro da cidade.



RUA LEOPOLDO ROSENFELD



DIAMOND
CONSTRUTORA

Rua Alberto Torres, 628 . Sala 102
Bairro Centro - Lajeado/RS
51 3714.4646

Acesse o site www.construtoradiamond.com.br
e conheça outros empreendimentos
da Construtora Diamond.

A CONSTRUTORA DIAMOND

A Diamond é uma empresa pioneira e referencial no Vale do Taquari – região central do RS –, onde atua no mercado imobiliário desde 1997, trabalhando para oferecer empreendimentos personalizados, de alto padrão e que atendam às necessidades e os sonhos de seus clientes. Além disso, a construtora trouxe à Lajeado e região diversas inovações que imprimem um caráter moderno à sua forma de gestão.

A busca pela distinção na execução dos empreendimentos é um dos princípios fundamentais da empresa. Uma prova disso é a informatização de todas as obras, o que aperfeiçoa e qualifica a mão de obra, proporcionando ao cliente mais tranquilidade. Além disso, **todos os imóveis da construtora são entregues dentro do prazo estabelecido.**

O compromisso e a tradição da Construtora Diamond podem ser comprovados pelos seus mais de 940 imóveis entregues, 130 mil m² construídos e pelos seus 19 anos de história. A Diamond acredita na individualidade de cada sonho, por isso oferece imóveis diferenciados e prioriza a qualidade desde o material utilizado no desenvolvimento das obras, incluindo os acabamentos, até a escolha da localização e dos recursos e tecnologias que serão empregados.

Somente uma empresa consolidada pode oferecer a segurança, os recursos e a satisfação que a Diamond disponibiliza aos seus clientes.





DIAMOND
GARDEN